

ATELIER RENO
spol. s r.o.
Praha 2, Václavská 10

Arch. číslo: AB
Zak. číslo: 17-4-007
Počet listů: 7

Investor: **Město Poděbrady**
Jiřího náměstí 20/1, 290 31 Poděbrady

Akce: **Půdní vestavba**
ZŠ a ZUŠ T.G.M. Poděbrady

D.1.4.9 - PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY

TECHNICKÁ ZPRÁVA

SITUACE ORGANIZACE STAVENIŠTĚ

REVIZE a – 06/2025

Hl. inženýr projektu:
Zodpovědný projektant:
Vypracoval:

Ing. J. Malina
Ing. J. Malina
Ing.arch. J. Malina

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY

D.1.4.9.00#	TECHNICKÁ ZPRÁVA	3#
1#	Identifikační údaje	3#
1.1#	Údaje o stavbě	3#
1.2#	Údaje o stavebníkovi	3#
1.3#	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3#
2#	Seznam vstupních podkladů	4#
3#	Zásady organizace výstavby	4#
3.1#	Obecná ustanovení	4#
3.2#	Rozsah staveniště	5#
3.3#	Organizace staveniště a průběh výstavby	5#
3.4#	Napojení staveniště na zdroje energií	6#
3.5#	Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob	6#
3.6#	Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP	6#
3.7#	Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě	6#
4#	Orientační harmonogram výstavby	7#
D.1.4.9.01	SITUACE ORGANIZACE STAVENIŠTĚ	1:500

D.1.4.9.00 TECHNICKÁ ZPRÁVA

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Půdní vestavba ZŠ a ZUS T.G.M. Poděbrady		
Místo stavby:	ZŠ a ZUS T.G.M. Poděbrady Školní 556, 290 01 Poděbrady		
Katastrální území:	Poděbrady (723 495)		
	Pozemky ve vlastnictví investora (areál školy)		
	st. 1597	zastavěná plocha a nádvoří	2071m ²
	5135	ostatní plocha	99m ²
	1598/1	ostatní plocha	5394m ²
Sousední pozemky			
	st.1599, st.1600, 4037, 4039, 4042, 4050/1		
Charakter stavby:	Půdní vestavba		
Stupeň dokumentace:	Plán organizace výstavby		

1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor:	Město Poděbrady Jiřího náměstí 20/1, 290 31 Poděbrady
Uživatel:	Základní umělecká škola Poděbrady, Školní 556

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zhotovitel dokumentace:	ATELIER RENO spol. s r.o. Václavská 10, Praha 2 – Nové Město IČ 457 96 572
Seznam zpracovatelů:	
Hlavní inženýr projektu	Ing. Jaroslav Malina ČKAIT 0002468 – D1
Vypracoval	Ing.arch. Jaroslav Malina

2 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro zpracování návrhu plánu organizace výstavby byla dokumentace stavební části této dokumentace. Plán organizace výstavby je vypracován na základě zkušeností a návrhu zpracovatele projektové dokumentace, bude upraveno dle možností a pracovních postupů vybraného zhotovitele stavby.

3 Zásady organizace výstavby

3.1 Obecná ustanovení

Veškeré práce budou prováděny dle platných právních předpisů, zvláště pak v souladu s předpisy přímo upravujícími požadavky BOZP. Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou s řádně zaškolenými pracovníky. Dodavatel musí zajistit, aby jeho zaměstnanci na stavbě byli vybaveni OOP v odpovídajícím množství a kvalitě. Důsledně budou zabezpečena všechna kolizní místa stavby s okolním běžným provozem a s provozem na vnitřních komunikacích školy (provoz hlavní schodiště školy ani jednotlivých podlaží nedotčených stavbou nesmí být narušen ani ohrožen stavbou).

Předmětnou stavbou ani zařízením staveniště nebudou dotčeny veřejné zájmy. Stavba je umístěna především na ploše areálu školy a dále na dočasném záboru obecní komunikace. Staveniště bude dostatečně ochráněna oproti vniku třetích osob (zejména dětí) oplocením staveniště výšky 2,2m nebo přímo stávající stavbou (stávající dveře, provizorní zástěna, atd.). Zásah do veřejných prostranství bude pouze v rámci uvažovaného dočasného záboru, který bude vymezen v ploše 76m² na přilehlé komunikaci v ulici Školní. Zábor bude pouze po dobu nezbytně nutnou pro výstavbu (slouží pro umístění mobilního jeřábu v době dopravy nadměrných břemen) a bude řádně vymezen oplocením a označen dopravním značením. Vlivem záboru budou dočasně omezena cca 4 parkovací stání v prostoru komunikace. Zábor neovlivní průjezdnost komunikace.

V průběhu výstavby zajistí dodavatel stavby, aby nedocházelo k únikům PHM z vozidel stavby na přilehlou veřejnou komunikaci (ul. Školní a ul. Palachova). Podstatný vliv stavebních prací na imisní situaci v okolí se nepředpokládá. Lze očekávat, že zvýšení celkové imisní zátěže okolí z důvodu stavební činnosti bude lokální a pouze dočasné. Vliv stavební činnosti na kvalitu podzemních a povrchových vod se nepředpokládá. Během výstavby bude dodavatel zajišťovat úklid nejen na staveništi, ale také na vnitro-areálových přístupových plochách a zvláště pak veřejných přístupových komunikacích stavby (očista vozovky při transportu materiálu). Po dokončení stavebních prací zajistí dodavatel úklid na staveništi a zajistí rovněž odvoz veškerého stavebního odpadu vč. odstranění zařízení staveniště. Poškozené plochy budou vráceny do původního stavu (travnaté plochy v předpolí řešené budovy)

Při provádění je nutno ochránit stávající stavební konstrukce a prvky, jichž se úpravy nedotknou (např. dřevěným bedněním). Poškozené části budou případně opraveny a uvedeny do původního stavu. Zeleň na vymezené části pozemku se nenachází – pouze travnatá plocha, která bude po úklidu staveniště obnovena.

Vzhledem k charakteru stavby – půdní vestavba do stávajícího objektu ZŠ – budou veškeré stavební práce oznamovány provozovateli školy s dostatečným předstihem. Provoz staveniště bude koordinován s provozem školy.

3.2 Rozsah staveniště

Řešené území se nachází v blízkosti historického centra města Poděbrady. Okolní území řešeného školního areálu je klidné obytné území zastavěné rodinnými dvojdomky, řadovkami nebo bytovými domy. Jižním směrem od školního areálu pokračuje pás občanské vybavenosti města a sice je zde víceúčelové sportovní hřiště, areál Základní školy Václava Havla, Mateřská škola a Gymnázium Jiřího z Poděbrad.

Areál školy je vymezen ulicemi Školní, Pionýrů, Dr. Horákové a Palachovy. Jedná se o blok o rozměrech cca 75m x 120m z něhož areál školy zaujímá většinu plochy (zbylou část tvoří dva bytové domy v jiho-západním rohu bloku).

Areál školy se nachází v katastrálním území Poděbrady (723 495) na pozemcích (areál školy):

st. 1597	zastavěná plocha a nádvoří	2071m ²
5135	ostatní plocha	99m ²
1598/1	ostatní plocha	5394m ²

Celková velikost pozemku dle KN je 7564m² z čehož cca 2070m² zabírá vlastní objekt školy. Zbylá plocha slouží jako školní sportoviště, zpevněné komunikace nebo zeleň.

Stavební práce budou prováděny především v rámci plochy navrhované půdní vestavby – severní část 4NP, na vymezené ploše v části areálu školy (travnatá plocha před budovou školy – severo-východní roh areálu) a také na části území vymezeného jako dočasný zábor v uličním profilu ul. Školní.

Staveniště bude vymezeno staveništním oplocením výšky 2,2m nebo v případě vnitřních prostor budovy dočasnými konstrukcemi zajišťující oddělení od vnitřních nedotčených prostor školy. Staveniště bude zajištěno proti vniku třetích osob a to především dětí (v případě souběhu stavby a provozu ZŠ a ZUS). Vnitřní úpravy v objektu školy se budou týkat především prachotěsnému uzavření dveří 1NP – 3NP do vedlejšího schodiště v severním rizalitu školy (schodiště bude využíváno stavbou). Dalším opatřením bude dočasná SDK konstrukce v ploše cca 21m². SDK konstrukce bude provedena z dřevěných latí rozepřených mezi stávající konstrukce, opláštěná jednoduchými deskami SDK – spoje budou přelepené pro zajištění prachotěsnosti. Bude provedeno v rámci hlavní podesty 3NP a také prostoru zrcadla v úrovni 3NP.

3.3 Organizace staveniště a průběh výstavby

Navrhovaný postup výstavby včetně časové dotace jednotlivých částí je uveden v části harmonogramu výstavby.

Stavební práce budou probíhat především v rámci řešené plochy 4NP, která bude oddělena od okolních nedotčených ploch školy. Pro přístup na staveniště bude využito stávající schodiště v severním rizalitu, které v průběhu výstavby bude sloužit pouze pro stavbu. V okolí vstupu na schody bude vymezena část staveniště na terénu (cca 180m²) na pozemku investora. Na staveništi budou vymezené manipulační plocha a také skladovací plochy. Zatravněné plochy budou zakryty deskovým materiálem.

Přístup na staveniště je navržen z ulice Palachova probíhající kolem severní strany objektu. Na uliční prostranství přímo navazuje vstup do staveniště řešený brankou v oplocení staveniště.

Doprava stavebního materiálu bude realizována výtahem, přisazeným k severní fasádě rizalitu. Bude proveden standardní stavební výtah v ploše cca 2x2m, v místě stávající hydraulické plošiny, která bude demontována. Po dokončení prací ve 4NP bude výtah demontován a proveden nově navrhovaný osobní výtah včetně zděné šachty – provedeno z lešení. Doprava větších prvků bude probíhat pomocí mobilního jeřábu, pro který bude vymezená plocha na veřejné komunikaci ul. Školní – zábor staveniště projedná zhotovitel stavby v dočasném předstihu. Mobilní jeřáb bude zvolen dle konkrétních pracovních postupů zhotovitele stavby (velikosti dopravovaných prvků atd...). Předpokládaný mobilní jeřáb je s délkou vyložení 40m, výškou zdvihu min. 25m a nosností na konci ramene 1,5t. Jeřáb bude užíván pouze po nezbytně nutnou dobu – předpoklad je 3krát v průběhu výstavby po dobu cca 2 dnů (montáž stropu, montáž konstrukce krovu, doprava zbylého materiálu).

Pro skladování materiálu budou využity přímo řešené plochy 4NP nebo plocha na staveništi na terénu o rozměrech 3x9m. Místo pro skladování budou organizována dle potřeby a také bude proveden zpevněný čistý povrch dočasného charakteru. Při závozu, manipulaci a skladování materiálu dodržovat bezpečnou vzdálenost od okolních stavebních objektů.

Jako administrativní prostory pro pracovníky stavby budou využity stávající prostory 4NP – stávající místnosti, kde bude zachována stropní konstrukce vč. Konstrukce střechy.) Staveniště bude dále vybaveno mobilní toaletou – umístěnou v části staveniště na terénu.

Veškerá činnost stavby bude probíhat na plochách investora nebo vymezeném záboru. Při výjezdu ze staveniště na veřejnou komunikaci je nutno zamezit znečištění povrchu komunikace. To bude zajištěno očištěním stavebních vozidel. Při znečištění veřejné komunikace zajistí dodavatel stavby její čištění.

3.4 Napojení staveniště na zdroje energií

Pro účely stavby budou vymezeny napojovací body na jednotlivé zdroje energií provozovatelem školy, s kterým bude domluven i způsob a pravidla připojení.

3.5 Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Po dobu realizace stavebních prací musí být dodržovány zákonné lhůty pro provádění hlučných prací (nařízením vlády je povolena vyšší hlučnost v období mezi 7-21 hodinou). Realizace půdní vestavby je uvažovaná v průběhu letních prázdnin a dále v průběhu provozu školy. Hlavní demoliční a stavební práce budou provedeny v období letních prázdnin, v průběhu školy bude stavba probíhat již pod střechou v uzavřeném prostoru – méně hlučné a dokončovací práce. Stavební práce budou koordinovány s provozovatelem školy, který spolu se zhotovitelem stavby provede příslušná bezpečnostní a provozní opatření.

Rovněž tak bude omezeno šíření prachu (např. z bouracích prací) do okolí. Vždy po skončení denních prací bude třeba uklidit přilehlé prostory.

V neposlední řadě je nutno zamezit přístupu nepovolaných osob přímo k místu stavebních prací. Staveniště bude po celém svém obvodu vymezeno oplocením výšky min. 2,2m a bude zamezovat vniku třetích osob (především dětí). Zamezen bude také vstup v rámci vnitřních prostor školy – bude provedeno uzamčenými a utěsněnými dveřmi nebo provizorní SDK stěnou.

3.6 Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP

Při realizaci bouracích a stavebních prací je nutno dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti při práci, předpisy požární, hygienické a dopravní, dle potřeby též doporučení provozovatele školy v případě prací navazujících na stávající objekty.

Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou s řádně zaškolenými pracovníky. Práce budou prováděny dle zásad o BOZP a dále dle příslušných technických norem (ČSN, EN) a technologických pokynů výrobců a dodavatelů jednotlivých stavebních prvků a systémů.

3.7 Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Realizace navrhovaných stavebních prací nebude mít za následek narušení ekologické stability v místě stavby. V průběhu výstavby zajistí dodavatel stavby, aby nedocházelo k únikům PHM z vozidel stavby.

Doprava v průběhu stavebních prací bude realizována nákladními automobily v řádu max. 2 jednotek denně (příjezd i odjezd), odstranění suti bude prováděno uložením suti do přistaveného kontejneru s následným odvozem. Výkopek pro základy nového výtahu bude deponován na místě a následně použit pro zásyp nebo rozhrnut po pozemku.

Podstatný vliv stavebních prací na imisní situaci v okolí se nepředpokládá. Lze očekávat, že zvýšení celkové imisní zátěže okolí z důvodu stavební činnosti bude nízké, lokální a pouze dočasné.

Vliv stavební činnosti na kvalitu podzemních a povrchových vod se nepředpokládá.

odpady ze stavební činnosti

Produkovaný odpad ze stavební činnosti bude likvidován odvozem na skládky k tomu určené, případně nabídnut firmám zabývajícím se recyklací stavebního odpadu.

Přesné místo určení likvidace stavebního odpadu musí dohodnout dodavatel stavby.

Ve smyslu Katalogu odpadů jsou ze stavební činnosti předpokládány tyto druhy odpadů.

Název	kategorie	kód odpadu
Stavební a demoliční odpad:		
Beton	O	17 01 01
Cihly	O	17 01 02
Dřevo	O	17 02 01
Sklo	O	17 02 02
Plasty	O	17 02 03
Směsné kovy	O	17 04 07
Směsný komunál. odpad	O	20 03 01

Likvidace odpadu se bude řídit platnými předpisy o odpadech a nakládání s nimi.

hluk ze stavební činnosti

Vzhledem k rozsahu stavebních prací budou práce prováděny za použití malé mechanizace. Nářadí pro drobné práce bude elektrické event. akumulátorové. Po dobu realizace stavebních prací musí být dodržovány zákonné lhůty pro provádění hlučných prací (nařízením vlády je povolena vyšší hlučnost v období mezi 7-21 hodinou).

Pro bourací práce budou používány malé ruční elektrické sbíječky (bourací kladiva) s nízkou hlučností - bez nutnosti použití kompresoru.

Privážení materiálu bude zajišťováno nákladními automobily v četnosti max. 2 aut/den.

4 Orientační harmonogram výstavby

Realizace je uvažovaná v druhé polovině roku 2017. Předpokládané délky trvání jednotlivých fází výstavby jsou zaznamenány v harmonogramu níže. Vzhledem k problematice koordinování provozu stavby a provozu školy jsou veškeré hlučné a náročné práce orientovány do období letních prázdnin, ostatní práce budou prováděny již současně s provozem školy. Detailní harmonogram vztáhnutý k klimatickým podmínkám a možnostem zhotovitele je předmětem dodávky zhotovitele stavby. Harmonogram bude vypracován v koordinaci s provozovatelem školy.

Stavební oddíl	2017						
	06	07	08	09	10	11	12
Příprava staveniště							
Demolice a demontáž							
Stavba stropu a krovové konstrukce							
Ostatní hrubá stavba							
Vnitřní práce a rozvody							
Dokončovací práce a úklid							
Předání stavby a kolaudace							